

## Description du lieu

Maison d'architecte construite en 2013 en plein cœur de Montpellier. Accès et stationnement facile dans un quartier résidentiel et arboré. Maison ouverte et lumineuse avec séjour de 75m<sup>2</sup>, cuisine américaine, baie vitrée de 6m de long. Couleur chaude, plafond en béton brut, patio vert et accueillant, escalier fait sur mesure.

L'accès au RDC est simple et aisé pour le matériel. Une salle de soin/ bureau juxte le salon.

Un patio de 25 m<sup>2</sup>, accueillant et agréable à l'arrière de la maison.

Au 1er étage, un bureau, 3 chambres et 1 grande SDB. Toutes les pièces sont lumineuses.

Pour information, mes voisins ont un petit restaurant extérieur, dans un jardin arboré et chaleureux. Ils peuvent également se rendre disponible pour un tournage si besoin.





